



## Calme, lumineux, proche des commodités



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 217,674.75

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Villeneuve-d'Ornon
Postleitzahl:	33140
Veröffentlicht:	20.03.2026

### Beschreibung:

Coup de cœur !<br /><br />Situé à Villeneuve-d'Ornon, ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement idéal proche des commodités. Niché dans un quartier dynamique offrant une qualité de vie agréable, il est également à proximité des écoles et de transports en commun, facilitant les déplacements au quotidien.<br /><br />Doté d'une place de parking, cet appartement de 42 m<sup>2</sup> construit en 2013 présente des caractéristiques extérieures attrayantes. La résidence, soigneusement entretenue, offre un cadre de vie sécurisé et convivial.<br /><br />À l'intérieur, ce lumineux appartement de 2 pièces se compose d'une entrée avec des placards pratiques, d'une salle de bains moderne, d'une chambre confortable et d'une cuisine ouverte sur un séjour spacieux. Ces espaces bien agencés offrent une atmosphère accueillante, idéale pour une vie citadine épanouie et pratique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 186 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2013



## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	42 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	79
--	----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T718898/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T718898/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1622453
-----------	---------

