



Maison T3 au calme à deux pas plage de Nauzan



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 411,599.51 |

Standort

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt: | Vaux-sur-Mer |
| Postleitzahl: | 17640 |
| Veröffentlicht: | 20.03.2026 |

Beschreibung:

Située au coeur de Vaux-sur-Mer à seulement quelques mètres de la plage de Nauzan, cette maison bénéficie d'un environnement calme et sécurisé, proche des commodités et bien sûr, la mer. Avec une exposition sud-est, cette maison offre un cadre de vie agréable et ensoleillé toute l'année. À l'extérieur, la maison est dotée d'une terrasse accueillante et ombragée donnant sur son magnifique jardin arboré et au calme, le tout sur une parcelle de près de 650m². Une allée privative mène à la maison et permet de stationner de nombreux véhicules y compris camping-car. Un garage fermé de plus de 20m² complète cet ensemble. À l'intérieur, cette maison de plain-pied construite en 2002 propose une surface habitable d'environ 62m². Elle comprend 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un wc indépendant. Le séjour avec cuisine ouverte s'ouvre sur le jardin orienté Sud-Est. En somme, une belle opportunité pour profiter d'un cadre de vie paisible à deux pas de l'océan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 335 040 €

Honoraires charge acquéreur : 13 960 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 2001

Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1
Fertige m²: 62 m²
Grundstücksgröße: 649 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 226

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T719501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1608649

