



## Massy – Appartement 4 pièces avec balcon, cave et parking, à 10?min à pied de la gare Massy – Palaiseau



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 486,997.56

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Massy
Postleitzahl:	91300
Veröffentlicht:	20.03.2026

### Beschreibung:

Dans une résidence Kaufman & Broad de 2011, venez découvrir ce bel appartement de 4 pièces situé au 1er étage avec ascenseur, à deux pas du Parc Ampère, à 10 minutes à pied de la gare Massy – Palaiseau (RER B / RER C / TGV / T12) et de la future ligne 18.<br /><br />D'une surface de 84 m<sup>2</sup> bien agencée, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon donnant sur l'intérieur de la copropriété, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, de trois chambres, d'un dégagement, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC séparés. L'ensemble offre un espace de vie confortable, idéal pour une famille. Aucun travaux à prévoir.<br /><br />Une cave et un emplacement de stationnement en sous-sol complètent ce bien. Possibilité d'acquérir une seconde place.<br /><br />Les atouts : proximité des commerces, des écoles, des axes routiers majeurs (A10, N20), du parc Ampère, et à 10 minutes du RER.<br /><br />Les ++ : résidence calme, bon agencement, balcon agréable, une salle d'eau et une salle de bains.<br /><br />Ce bien allie emplacement stratégique et cadre de vie agréable. N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 361 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2721 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2011

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 84 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 150

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719534/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719534/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1625385

