



## Propriété 240 m2 avec T2



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 875,380.19

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Audenge
Postleitzahl:	33980
Veröffentlicht:	20.03.2026

### Beschreibung:

Dans un secteur bucolique, au calme avec environnement boisé, à 25 min à pied des commerces, venez découvrir cette belle propriété composée d'une maison principale avec 200 m2 et une dépendance aménagée en T2 de 40 m2. Elle dispose au rdc d'une entrée avec placard, une grande pièce de vie très lumineuse de 90 m2 avec cuisine équipée, un salon et une salle à manger, un cellier, 3 chambres avec placard, une salle de bain et un wc. A l'étage elle est composée de deux chambres avec placard, une salle d'eau et un wc. A l'extérieur une grande terrasse carrelée couverte de 50 m2 avec spa, une grande terrasse en bois exotique, une douche solaire, une piscine au sel de 9 X 4,5 m, une pergola, un local technique, un local à vélos et bricolage, un wc, un local jardin et une cuisine d'été avec bar. Arrosage intégré avec eau de ville et eau du puits foré. Joli terrain de 2000 m2 clôturé avec portail motorisé. En bonus des panneaux solaires pour de l'autoconsommation. Vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 748 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2013

### Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3



Fertige m<sup>2</sup>: 240 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2000 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 58

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719556/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1625242

