



## Appartement à fort potentiel – Idéal pour un investissement ou un projet personnalisé !



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 90,358.58

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Morlaix
Postleitzahl:	29600
Veröffentlicht:	20.03.2026

### Beschreibung:

Coup de cœur !<br />Situé en rez-de-chaussée, proche du port de Morlaix, cet appartement de 62 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes à aménager selon vos envies. Il dispose également d'une terrasse privée de 8 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de l'extérieur.<br /><br />L'emplacement est exceptionnel : à quelques pas du centre-ville, vous bénéficierez de toutes les commodités à proximité immédiate.<br /><br />L'espace intérieur se compose d'un grand volume à réorganiser, avec la possibilité de créer une cuisine ouverte, une salle de bain moderne et une chambre. Un véritable potentiel pour un projet sur mesure qui répondra à vos besoins.<br /><br />Visite virtuelle vers ce lien :

<https://tour.giraffe360.com/a48efb95aa8a4941aa81f70e94eff6a1><br /><br />À noter : la toiture et l'isolation par l'extérieur de l'immeuble seront prochainement réalisées, permettant de viser une étiquette énergétique D. Une subvention est déjà accordée pour ces travaux, un atout non négligeable pour l'avenir de ce bien.<br /><br />Un appartement idéal pour ceux qui recherchent un bien à transformer selon leurs goûts et leur style de vie !<br /><br />VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 955 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 77 000 €  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 10 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Gebaut: 1945

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 62 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 333

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719673/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719673/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1624593

