



Fonds de commerce Bar - PMU - Jeux de grattage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 153,492.24

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Vitré
Postleitzahl:	35500
Veröffentlicht:	20.03.2026

Beschreibung:

En plein centre-ville de Vitré, à vendre : fonds de commerce de bar, PMU et jeux de grattage, bénéficiant d'un emplacement stratégique, visible et passant. Cet établissement exploité avec sérieux s'appuie sur une clientèle fidèle d'habitues, complétée par une clientèle de passage, avec une activité en place et régulière. Établissement doté d'une licence IV. Une activité de snacking est également déjà en place. Le commerce comprend un comptoir accueillant, une salle principale et des espaces complémentaires permettant d'adapter l'accueil de la clientèle aux différents moments de la journée. L'exploitation repose actuellement sur deux personnes, dans une organisation déjà structurée. Les locaux, rénovés ces dernières années, sont en bon état général. Une affaire bien en place, avec un fonctionnement clair et un potentiel d'évolution selon le projet du repreneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 130 800 € HT + 1 962 € TVA, soit 132 762 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 990 € HT + 0 € TVA, soit 120 990 € TTC

Honoraires d'agence : 9 810 € HT + 1 962 € TVA, soit 11 772 € TTC (9.73 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 150 m²



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T719763/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1623693

