



Maison - 3 pièces - Lacanau



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 394,083.92

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lacanau
Postleitzahl:	33680
Veröffentlicht:	20.03.2026

Beschreibung:

Située dans un secteur prisé de Lacanau, à proximité immédiate du lac, et à moins de 5 minutes en voiture (3 km) du centre-ville et des commerces, cette maison mitoyenne offre un cadre de vie paisible tout en restant proche des activités nautiques, à 20 minutes de l'Océan. Avec 76 m² habitables, elle dispose d'une belle entrée lumineuse, d'un séjour spacieux de 30 m² avec cheminée, d'une cuisine fermée fonctionnelle, de deux chambres confortables et d'une salle d'eau moderne. Le jardin verdoyant d'un peu plus de 350 m², agrémenté d'un abri de jardin, complète ce bien en offrant un véritable espace extérieur pour profiter de la nature. Le bien est situé au sein d'une ASL avec des charges très faibles (environ 50 € par an). Possibilité d'adhérer au tennis. Une opportunité rare sur le marché, idéale pour une résidence principale, secondaire, ou un investissement locatif grâce à son emplacement stratégique et sa configuration fonctionnelle. Ne laissez pas passer cette chance – contactez Laura TRULES dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1974

Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1
Fertige m²: 76 m²
Grundstücksgröße: 360 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 233

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T719772/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1623579

