



Jolie maison bretonne



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 198,950.04

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guenin
Postleitzahl:	56150
Veröffentlicht:	20.03.2026

Beschreibung:

Maison avec dépendances – En exclusivité SAFTI Nathalie Schoof – Guénin, aux portes de Baud
À seulement 4,5 km du centre de Baud, venez découvrir cette maison d'habitation d'environ 70 m² située en pleine campagne, offrant calme et potentiel.
Au rez-de-chaussée :
Une cuisine,
Une chambre,
Une pièce de vie conviviale avec poêle à bois,
Une buanderie,
Une salle de bains et WC.
À l'étage :
Deux chambres,
Une salle de bains avec WC.
Deux dépendances dont une attenante à la maison, offrant une belle possibilité d'agrandissement,
Deux autres dépendances supplémentaires, garage et appentis
À prévoir : mise aux normes de la fosse septique.
En option : possibilité d'acquérir ultérieurement un hangar fermé d'environ 120 m².
Situation idéale : en pleine campagne à Guénin, aux portes de Baud.?? Bien disponible en exclusivité chez SAFTI – Nathalie Schoof !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2
Fertige m²: 70 m²
Grundstücksgröße: 1500 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 212

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T719790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1623303

