



## Maison en deux logements proche des bords de Loire



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 369,932.69

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Saint-Cyr-sur-Loire
Postleitzahl:	37540
Veröffentlicht:	20.03.2026

### Beschreibung:

Saint Cyr Sur Loire, idéalement située à proximité des bords de Loire, avec parking à coté et commerces. Cette maison de plain-pied offre un beau potentiel d'aménagement. Le bien est divisé en deux logements indépendants et dispose d'un grenier aménageable. Premier logement une cuisine, une spacieuse pièce de vie (35m<sup>2</sup>), deux chambres, une salle d'eau et un wc. Deuxième logement une cuisine, une pièce de 15m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc. Un garage et petites dépendances. Grâce a sa configuration ce bien est idéal pour plusieurs projets, investissement locatif avec deux logements, transformation en maison familiale, ou installation d'une activité professionnelle ou indépendante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 315 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	111 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	285 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 235

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719837/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719837/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1622383

