



Maison familiale 6 chambres proche des commodité



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 349,918.02

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Coubron
Postleitzahl:	93470
Veröffentlicht:	20.03.2026

Beschreibung:

Maison indépendante située à Coubron (93470), dans un environnement verdoyant et familial, à proximité des commodités, écoles et transports, avec fibre optique disponible, idéale pour le télétravail.
Édifiée sur un terrain de 224 m², cette maison offre un jardin privatif facile d'entretien ainsi qu'une place de stationnement sur la parcelle, apportant un confort appréciable au quotidien.
D'une surface d'environ 113 m², elle se compose de 7 pièces dont 6 chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour une grande famille, du télétravail ou un projet d'investissement.
De nombreux travaux importants ont déjà été réalisés, avec une isolation de la toiture ainsi qu'une isolation thermique par l'extérieur en 2021, le remplacement de la chaudière en 2021 ainsi que du double vitrage en 2019, constituant un véritable atout en termes de confort et d'économies d'énergie.
La maison nécessite toutefois un rafraîchissement global intérieur, permettant de la remettre au goût du jour selon vos envies et de valoriser pleinement son potentiel.
Ce bien représente une belle opportunité pour un acquéreur souhaitant un bien avec de beaux volumes, plusieurs chambres et une base saine avec travaux déjà réalisés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1925



Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	113 m ²
Grundstücksgröße:	224 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	149
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T719921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1618079
-----------	---------

