



## Maison - 139m<sup>2</sup> - Châtelleraut



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 155,879.36

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Châtelleraut
Postleitzahl:	86100
Veröffentlicht:	20.03.2026

### Beschreibung:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison sur sous-sol complet, 139 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, sur un terrain de 1229 m2.

86100 Châtelleraut, quartier de l'Aiguillon. Pavillon de 1966 avec vie de plain-pied.

Au rez-de-chaussée : balcon, entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée/équipée, salle de bain, 1 chambre, WC indépendant avec lave-mains et bureau.

A l'étage : palier, dressing, 3 chambres et WC indépendant.

Au sous-sol total : garage, buanderie, 1 chambre avec salle d'eau, cellier et WC indépendant.

Chauffage au gaz de ville, nombreux rangements, belle luminosité.

Agréable terrain clos, plat et arboré avec dépendance, volière, grand garage indépendant de 78 m2 avec cave au-dessous, aire de stationnement.

Une maison familiale avec potentiel d'agrandissement ou possible rendement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Zustand:	Muss renoviert werden
Gebaut:	1966

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	139 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 1229 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 185

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 3

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56473/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: WI\_c58520

