



Maison bourgeoise - 180m² - Versailles



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,469,637.05

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Versailles
Postleitzahl:	78000
Veröffentlicht:	20.03.2026

Beschreibung:

Votre agence 123webimmo vous présente : VERSAILLES ? DEMEURE DE CARACTÈRE AVEC JARDIN

Quartier historique de l'Orangerie

À quelques pas du Château de Versailles et de la pièce d'eau des Suisses, au cœur du très recherché quartier de l'Orangerie, cette maison de caractère s'inscrit dans l'un des secteurs les plus emblématiques de la ville royale. Édifiée sur le site de l'ancien village originel de Versailles, où logeaient autrefois les gardes du Roi avant la transformation urbaine impulsée par Louis XIV, elle bénéficie d'un environnement chargé d'histoire et d'un cadre de vie exceptionnel.

La rue de l'Orangerie, longeant le parc du Château et ses perspectives remarquables, conserve aujourd'hui encore l'élégance et l'âme patrimoniale qui font la renommée de Versailles, entre patrimoine architectural, commerces de qualité et art de vivre unique.

Développant environ 180 m² habitables, cette demeure familiale séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son cachet authentique, offrant un fort potentiel de mise en valeur.

Distribution :

Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, salle à manger, bureau ou salle d'eau, une chambre, WC et



rangements.

1er étage : trois chambres, bureau et deux salles de bains.

2? étage : une chambre, pièce supplémentaire, salle de bain, WC et placards.

Sous-sol : atelier, chaufferie et buanderie.

À l'abri des regards, le jardin privatif, rare dans ce secteur, constitue un véritable prolongement des espaces de vie et un privilège précieux en cœur de Versailles.

Cette propriété s'adresse à une clientèle en quête d'un bien de caractère conjuguant adresse prestigieuse, histoire et qualité de vie, à proximité immédiate des écoles réputées, commerces et transports.

Une opportunité rare sur le marché versaillais.

- Surface habitable : 180,12 m²

- Jardin privatif

Contact : Agence Chalonnaise ? 123webimmo.com

02 41 91 69 47

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :

www.georisques.gouv.fr

Gebaut: 1850

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m²: 180 m²

Grundstücksgröße: 240 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Versorgungsdetails

Heizstoff: Oil

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 299

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/QAYM-T56480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

WI_c57813

