



CHALET de 108m² AVEC TERRASSE EXPO SUD 20m²



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 387,251.07

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Arette
Postleitzahl: 64570
Veröffentlicht: 21.03.2026

Beschreibung:

Chalet - capacité 12 personnes - rénové tout confort - datant de 1975, orienté plein sud, avec terrasse de 20m² offrant une vue sur les Pics d'Anie et d'Arlas.
Fenêtres double vitrage, chauffe-eau neuf et électricité mise aux normes récemment. Mix de volets bois anciens et roulants manuels récents. Radiants électriques dans chaque pièce.
RDC : entrée avec penderie, meubles de rangements, 2 chambres (dont une grande), salle d'eau avec douche italienne, wc.
1er étage : cuisine meublée et appareillée (frigo, lave-vaisselle, four) ouverte sur le salon équipé d'un poêle à bois GODIN, séjour avec table à manger + 6 chaises, salle d'eau et wc.
2ème étage : 2 chambres mansardées et espace détente, jeux/lecture.

Grâce à sa bonne isolation thermique et son aménagement optimisé, ce chalet est cosy et chaleureux.

Loué 1 800 € /sem. pleine saison, 1300 € moyenne saison et 750 € basse saison.

Lasurage du bardage bois extérieur à prévoir, volets à rénover également. Toiture OK.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975

Allgemein



Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	110 m ²
Grundstücksgröße:	419 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	284
----------------------------------------------	-----

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T718749/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1623268
-----------	---------

