



## Maison de campagne avec dépendances



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 160,004.38 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Bretagne   |
| Stadt:                | Plessala   |
| Postleitzahl:         | 22330      |
| Veröffentlicht:       | 21.03.2026 |

### Beschreibung:

En exclusivité avec Guillaume Morgand.<br />Située dans la charmante commune de Plessala (22330), cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible au cœur de la nature, offrant un cadre de vie idéal pour les amateurs de tranquillité. Proche des commodités locales, cette maison est également à courte distance de divers points d'intérêts tels que des commerces, écoles, et espaces verts pour profiter de la nature environnante.<br /><br />Cette maison en pierres sous ardoises, d'une surface habitable de 83 m<sup>2</sup>, se compose de 4 pièces dont 3 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain. Une partie rénovée offre une grande véranda lumineuse en façade et abrite une cuisine équipée ouverte sur un salon/salle à manger avec poêle à granulés, une chambre et une salle d'eau. <br />À l'étage, on trouve 2 chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC. <br />À rénover totalement, une seconde partie en pierres sous ardoises avec cheminée offre de belles opportunités sur plus de 80 m<sup>2</sup> au sol. Avec une dépendance de 55 m<sup>2</sup> et un vaste terrain de 2088 m<sup>2</sup>, cette propriété représente un véritable potentiel pour créer un havre de paix personnalisé.<br />Assainissement individuel à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 137 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein



|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                   |
| Badezimmer:              | 2                   |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 83 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße:        | 2088 m <sup>2</sup> |

## Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 4 |
|-------------------|---|

## Energieeffizienz

|  |     |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a): | 232 |
|--|-----|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |   |
|------------------|---|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T720121/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T720121/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|---|

## Kontaktinformation

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1616137 |
|-----------|---------|

