



## Vollständig restauriertes charmantes Haus aus dem 19. Jahrhundert mit Garten und Swimmingpool.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 498,732.44

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bassillac
Postleitzahl:	24330
Veröffentlicht:	21.03.2026

### Beschreibung:

Dieses charmante Haus in idyllischer, ländlicher Lage wird Sie verzaubern. Im Erdgeschoss gelangen Sie direkt in ein großzügig geschnittenes Wohn-/Esszimmer mit freiliegenden Holzbalken und Kaminen. Die Einbauküche bietet Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Panoramablick und einem Swimmingpool. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und Duschbad, ein Hauswirtschaftsraum und ein separates WC. Ein weiteres Schlafzimmer ergänzt das Wohnzimmer. Im Obergeschoss erwartet Sie ein großes Wohnzimmer mit antikem Kamin und ein helles Schlafzimmer. Im Dachgeschoss führt ein Flur zu zwei weiteren Schlafzimmern, einem separaten WC und einem Badezimmer. Der liebevoll angelegte Garten mit Swimmingpool bietet einen atemberaubenden Blick ins Tal. Dieses geschmackvoll renovierte Haus ist ein wahres Juwel und sollte unbedingt besichtigt werden. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und Duschbad. Ein drittes Schlafzimmer ergänzt das geräumige Wohnzimmer. Im Obergeschoss führen ein Flur zu zwei weiteren Schlafzimmern, einem separaten WC und einem Badezimmer. Ein wunderschön angelegter Garten mit Blick auf das Tal und einem Swimmingpool lädt zum Verweilen ein. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Gebaut:	1870
---------	------

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
---------------	---



---

Fertige m<sup>2</sup>: 170 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2180 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 240

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 2

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29875/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29875/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: BA7D841A3BFA4AAA

