



Maison Plain pied – Cadre privilégié avec piscine , garage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 344,283.61

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Marcenais
Postleitzahl:	33620
Veröffentlicht:	22.03.2026

Beschreibung:

COUP DE CŒUR – MAISON T4 MODERNE + PISCINE + GARAGE SUR 1 840 m²
Laissez-vous séduire par cette magnifique maison T4 aux lignes modernes, nichée dans un environnement calme et verdoyant, sur une généreuse parcelle de 1 840 m². Dès l'extérieur, le ton est donné : un véritable art de vivre entre élégance et détente. Vous profitez d'un superbe espace paysagé avec piscine, vaste terrasse ensoleillée et pool house idéal pour recevoir famille et amis... ici, chaque journée a un air de vacances.
À l'intérieur, la maison offre une atmosphère chaleureuse et contemporaine : Belle pièce de vie lumineuse ouverte sur l'extérieur
Confort optimal avec climatisation et poêle pour des ambiances cosy en toute saison
3 chambres dont une suite parentale, parfaitement agencées
Les prestations sont au rendez-vous : volumes agréables, circulation fluide et ouverture permanente sur le jardin. Les + qui font la différence : Terrain rare de 1 840 m² ? Piscine + pool house ? Exposition idéale ? Maison entretenue, prête à vivre ? Environnement paisible ? Garage et stationnement
Un bien coup de cœur, parfait pour une résidence principale ou secondaire... où l'on pose ses valises et on profite.
À visiter sans tarder – ce type de bien se fait rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2000



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	107 m ²
Grundstücksgröße:	1840 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	144
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T720099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1621639
-----------	---------

