



## TERRAIN CLOS



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 160,357.6

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lusignan
Postleitzahl:	86600
Veröffentlicht:	22.03.2026

### Beschreibung:

Magnifique maison à Lusignan – 90 m<sup>2</sup> sur terrain sans vis-à-vis  
Située dans un environnement calme et agréable, cette charmante maison de 90 m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses prestations et son cadre privilégié.  
Elle se compose d'une cuisine de 12 m<sup>2</sup>, d'un salon lumineux de 20 m<sup>2</sup>, ainsi que de trois chambres confortables de 10, 11 et 12 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez également une belle salle d'eau moderne équipée d'une douche à l'italienne.  
La maison bénéficie de nombreux atouts : double vitrage sur l'ensemble des ouvertures, combles isolés, volets roulants électriques, ainsi qu'un insert avec système de distribution de chaleur dans les différentes pièces. Elle est également équipée d'un chauffage central au fioul.  
Vous disposerez également d'un garage de 25 m<sup>2</sup>, idéal pour stationnement ou espace de stockage.  
L'assainissement individuel est conforme.  
Implantée sur un superbe terrain de 1 423 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, cette propriété offre un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités.  
Aucun travaux à prévoir, sauf remise au goût du jour selon vos envies.  
Une très belle opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975

### Allgemein



Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 87 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1423 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 231

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720196/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1624229

