



## Maison 5 pièces avec terrain généreux à rénover



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 76,658.91

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Palluau-sur-Indre
Postleitzahl:	36500
Veröffentlicht:	22.03.2026

### Beschreibung:

Située à Palluau-sur-Indre, cette maison de campagne de 90 m<sup>2</sup> environ sur un terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie calme et verdoyant, tout en restant proche des commodités : Saint-Genou (2 km), Buzançais (10 km) et Châteauroux (35 km).  
La maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'un bureau et d'une salle de douche. À l'étage, deux pièces à finir de rénover offrent la possibilité d'aménager des chambres supplémentaires, ainsi qu'un grenier.  
À l'extérieur, la propriété dispose d'un garage, d'un atelier et d'une cave, offrant de nombreux espaces de rangement ou de projets annexes. Le terrain généreux de 2 000 m<sup>2</sup> permet de profiter d'un jardin ou d'un espace extérieur pour vos activités.  
Cette maison représente une opportunité idéale pour une famille ou un projet de rénovation à la campagne, proche de Châteauroux et de ses axes principaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



Fertige m<sup>2</sup>: 89 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1958 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 404

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720238/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1592676

