



## Maison 5 pièces



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 300,096.63

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Bohal
Postleitzahl:	56140
Veröffentlicht:	22.03.2026

### Beschreibung:

À 20 minutes de Vannes, 15 minutes de Ploermel, et à 5 minutes de Malestroit. Accès facile à la voie express.<br />Venez découvrir sur la commune de BOHAL (bourg) cette maison d'environ 110 m2 habitables + annexes. Située dans un environnement calme. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine, d'un beau salon/séjour avec insert, d'une suite parentale avec une salle d'eau et un espace dressing. Toujours au rez-de-chaussée un WC. A l'étage, 2 chambres, un espace bureau, et une salle d'eau avec WC. Un garage avec un grenier, une annexe, et un appentis viennent compléter l'ensemble.<br />Coté jardin, environ 900 m2 de terrain clos, paysagé, et entretenu. Vous profiterez également d'une jolie terrasse. <br />Informations : pompe à chaleur / assainissement collectif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 259 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 3,96 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Gebaut: 1988

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	106 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	899 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	161
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T96005/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T96005/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	199683
-----------	--------

