



## Maison familiale neuve disponible de suite.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 449,339.15

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Marpire
Postleitzahl:	35220
Veröffentlicht:	23.03.2026

### Beschreibung:

Cette maison de 127 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> propose 4 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante. Une pièce de vie très ensoleillée avec baies vitrées triple donne sur l'espace cuisine en liaison avec la buanderie. À l'étage, on trouve trois belles chambres supplémentaires, une salle d'eau, un WC et une mezzanine confortable. Le garage, la terrasse et le terrain complètent cet ensemble, offrant ainsi un espace convivial et harmonieux pour une vie de famille épanouie. Construite en 2026, cette propriété saura séduire les acquéreurs à la recherche d'un cadre de vie confortable et fonctionnel. Finitions remarquables, matériaux de qualité, ardoise naturelle, ballon d'eau chaude thermodynamique. Possibilité d'installer un poêle à pellets et une cuisine à façon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 381 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2026

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	127 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 43

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708667/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1603378

