



## Proche plage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 344,941.89

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lanton
Postleitzahl:	33138
Veröffentlicht:	23.03.2026

#### Beschreibung:

Située à Lanton (33138), secteur Taussat ( plage à 1km ) cette charmante maison est idéalement implantée mitoyenne d'un côté dans un quartier paisible à proximité de toutes les commodités. La ville offre un cadre de vie agréable grâce à ses espaces verts et ses commerces accessibles à pied, promettant une qualité de vie recherchée.<br /><br />À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 250 m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse accueillante et d'un jardin bien entretenu, offrant un espace extérieur propice à la détente et aux moments conviviaux. De plus, deux places de parking et un garage garantissent une facilité de stationnement.<br /><br />À l'intérieur, la maison de 95 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel avec au rez-de-chaussée un séjour lumineux, une cuisine équipée, des toilettes et un garage. L'étage offre trois chambres spacieuses, une salle de bain et des toilettes, offrant un espace intime et confortable pour toute la famille. Construite en 2007, cette maison saura séduire par son potentiel d'aménagement et son atmosphère chaleureuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2007

#### Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 95 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 250 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 195

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718074/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1621184

