



Appartement de 58 m² à 150 m du métro



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 341,761.12

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Villejuif
Postleitzahl: 94800
Veröffentlicht: 23.03.2026

Beschreibung:

Plan et visite virtuelle disponibles dans l'annonce.

Rue Jean Jaurès, à 150 mètres du métro Louis Aragon (ligne 7 et 15, tram T7), au 4e étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée des années 60 avec jardin privatif et gardien, découvrez cet appartement de 58 m² lumineux et très calme. Il se compose d'un séjour double avec balcon de 6,2 m² orienté Est, une cuisine semi-ouverte, un dégagement avec placard qui distribue une chambre de 11 m² (possibilité de faire une 2e chambre sur le séjour double), une salle d'eau, des toilettes séparées, ainsi qu'un dressing.

Cave et place de parking inclus et accessibles par ascenseur.
Appartement à rafraîchir.
Aucun travaux à prévoir dans la copropriété.
Chauffage et eau chaude sanitaire collectifs.
Charges : 807 € / trimestre.
Taxe foncière : 1587 €.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 117 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3228 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1964



Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	58 m ²
Stockwerk Nummer:	4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	180
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T718938/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1621958
-----------	---------

