



Maison familiale de caractère – 260 m² – Centre-ville de Châtellerault



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 328,459.32

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Châtellerault
Postleitzahl:	86100
Veröffentlicht:	23.03.2026

Beschreibung:

Au cœur de Châtellerault, dans un environnement calme venez découvrir cette spacieuse maison familiale de 260 m² habitables, implantée sur une parcelle d'environ 400 m².
Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et le charme de l'ancien. La maison offre un très bel espace de vie, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger ainsi qu'un salon agrémenté d'une magnifique cheminée en pierre, idéal pour des moments chaleureux en famille.
Côté nuit, vous disposerez de 7 chambres, parfaites pour accueillir une grande famille ou envisager un projet de chambres d'hôtes. Une salle de bain et une salle d'eau complètent l'ensemble.
À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec une piscine de 9 x 4,5 m, un véritable atout en centre-ville.
Un grand garage permettant de stationner deux véhicules vient parfaire ce bien rare sur le secteur.
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un fort potentiel pour personnaliser cette maison pleine de charme à votre goût.
Une opportunité rare alliant emplacement, volume et cachet !
Contactez moi pour envisager une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 279 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948



Allgemein

Schlafzimmer:	7
Fertige m ² :	261 m ²
Grundstücksgröße:	414 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	9
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	227
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T719330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1623185
-----------	---------

