



Pas d'IA !! Photos actuelles!



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 194,595.76

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Hauts-de-France
Stadt: Noailles
Postleitzahl: 60430
Veröffentlicht: 23.03.2026

Beschreibung:

Maison de ville de 5 pièces – 96 m² – Noailles – Fonctionnelle et idéale premier achat ou
investissement sans travaux

À Noailles, découvrez cette maison de 96 m² parfaitement agencée, offrant un cadre de vie pratique
à proximité immédiate des commerces, services et commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vie agréable permettant une utilisation quasi de
plain-pied, complété par une salle d'eau fonctionnelle et d'une chambre.
À l'étage, vous trouverez 2 chambres ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre
d'appoint.
Les sols en carrelage et parquet facilitent l'entretien au quotidien. Le double vitrage assure confort
thermique et économies d'énergie (DPE D).

Une cave complète le bien pour le stockage.

À l'extérieur, vous bénéficiez de deux places de stationnement privatives dans une cour
commune, sans charges de copropriété.
Maison facile à vivre, adaptée aussi bien à une résidence principale qu'à un projet locatif.

Les + :
- Proches commodités, sur axe Paris.
- 3 chambres + 1 bureau
- 2 places de parking.

??Amplitude de visite 7/7!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	96 m ²
Grundstücksgröße:	119 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	179
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T719364/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1622422
-----------	---------

