



Maison dans quartier calme et pavillonnaire



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 335,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Villecresnes
Postleitzahl:	94440
Veröffentlicht:	23.03.2026

Beschreibung:

Située dans un quartier calme et exclusivement pavillonnaire de Villecresnes, ce pavillon non mitoyen des années 80 vous permettra de vous approprier pleinement les lieux avec une mise à votre goût totale.
A quelques minutes en voiture de toutes les commodités du centre-ville, il offre un cadre de vie qualitatif idéal pour une famille, sans aucun vis-à-vis autre que la forêt et à quelques minutes à pied de la Végétale.
Un arrêt de bus à proximité immédiate dessert la gare RER A de Boissy en 20 minutes.

En RDJ, un hall d'entrée dessert vous accueille et donne accès à une chambre ainsi qu' un 1er WC. Ce niveau possède également des rangements et un garage avec coin buanderie.
Au RDC, vous disposerez d'une belle pièce de vie traversante et lumineuse ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante, une 2nde chambre ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparés.
Les combles abritent quant à eux deux pièces de belle superficie, offrant un beau potentiel d'agrandissement.

Photos supplémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 335 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 318 250 €

Honoraires charge acquéreur : 16 750 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1984

Allgemein



Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	114 m ²
Grundstücksgröße:	289 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	345
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T719480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1613673
-----------	---------

