



4 chambres – Clamart centre au calme – Plein sud – DPE

D



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 1,099,698.4

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Clamart
Postleitzahl: 92140
Veröffentlicht: 23.03.2026

Beschreibung:

À seulement 2 minutes de la forêt et 7 minutes à pied de la mairie, cette maison des années 1930, entièrement rénovée avec goût, offre un cadre de vie rare, entre nature, centre-ville et tranquillité.
 Située au cœur de Clamart, elle bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des écoles, commerces et commodités accessibles à pied.
 D'une surface d'environ 130 m² au sol, elle séduit dès l'entrée par ses volumes et sa luminosité, renforcée par une exposition plein sud. Le séjour cathédrale traversant, baigné de lumière, s'ouvre sur la terrasse et le jardin, créant une agréable continuité entre intérieur et extérieur.
 Le rez-de-chaussée comprend également une chambre avec salle d'eau attenante et WC.
 À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres, dont deux avec mezzanines et une belle hauteur sous plafond. Une salle de bains avec baignoire et WC complète ce niveau.
 À l'extérieur, un jardin avec terrasse, exposés plein sud, s'étend sur une parcelle de 205 m². Un cabanon cadastré d'environ 10 m², offre un espace idéal pour un bureau, un atelier ou du rangement.
 Un sous-sol total de 36 m² vient parfaire l'ensemble, avec de nombreuses possibilités d'aménagement : garage, buanderie, chaufferie ou espace de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 940 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930



Allgemein

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |
| Fertige m ² : | 130 m ² |
| Grundstücksgröße: | 205 m ² |

Zimmerdetails

| | |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 6 |
|-------------------|---|

Energieeffizienz

| | |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a): | 226 |
|--|-----|

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

| | |
|------------------|---|
| URL der Website: | http://www.arkadia.com/AGHX-T719896/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|------------------|---|

Kontaktinformation

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1619834 |
|-----------|---------|

