



Grande maison familiale au centre de Limours



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 445,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Limours
Postleitzahl:	91470
Veröffentlicht:	23.03.2026

Beschreibung:

Nouveauté / Exclusivité - Limours Centre - Résidence de la Guérinière, A proximité immédiate des établissements scolaires et du centre ville - Maison de type Chambord 7 pièces d'une superficie de 143 m² loi Carrez / (156m² au sol) sur un terrain de 775 m² environ. Construite en 1970, elle comprend une vaste entrée, une cuisine indépendante, un double séjour de 32m² avec accès direct à la terrasse et au jardin, 5 chambres dont 2 en RDC, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 2 WC, de nombreux rangements, un grand garage, une cave de 16m², 2 places de stationnements extérieures.
Très beau jardin clos, arboré et sans vis à vis.
La maison est orientée est/ouest, en retrait de la rue. Chauffage au gaz (chaudière De Dietrich de 2021).
Travaux à prévoir : Menuiseries, sols, peinture.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 159 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 296 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 445 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 429 425 €

Honoraires charge acquéreur : 15 575 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1970



Allgemein

Schlafzimmer:	5
Fertige m ² :	143 m ²
Grundstücksgröße:	775 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	251
----------------------------------------------	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T720104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1621117
-----------	---------

