



## T3 traversant Champclairot



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 87,772.08

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Niort  
Postleitzahl: 79000  
Veröffentlicht: 23.03.2026

### Beschreibung:

Situé dans le quartier recherché de Champclairot à Niort, au calme et à proximité des commodités, cet appartement T3 constitue une belle opportunité, que ce soit pour un investissement locatif ou un premier achat. Il se compose d'un séjour lumineux offrant un espace de vie agréable, d'une cuisine aménagée fonctionnelle, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'ensemble est bien agencé et prêt à accueillir ses nouveaux occupants. L'appartement est traversant. Vous bénéficierez également d'une place de parking privative ainsi que d'une cave, idéale pour le stockage. Son environnement paisible, tout en restant proche des commerces et des transports, en fait un bien particulièrement attractif. Que vous soyez investisseur à la recherche d'un placement sûr ou primo-accédant souhaitant devenir propriétaire, cet appartement représente une opportunité à ne pas manquer. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 178 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1966



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	60 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	373
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T720274/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T720274/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1626347
-----------	---------

