



Villa 4 chambres / piscine / garage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,049,637.72

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Audenge
Postleitzahl:	33980
Veröffentlicht:	23.03.2026

Beschreibung:

Superbe villa familiale de 182 m² avec piscine et pool house, au cœur d'un environnement verdoyant et privilégié à Audenge. Dès l'entrée, la maison dévoile une pièce de vie lumineuse aux volumes généreux, ouverte sur une cuisine contemporaine et tournée vers les extérieurs soignés. Le rez-de-chaussée propose une vie de plain-pied idéale avec une suite parentale, un bureau et des espaces pratiques parfaitement pensés. À l'étage, trois chambres supplémentaires, une salle de bain et un WC indépendant offrent un espace nuit confortable pour toute la famille. À l'extérieur, la terrasse bois, la piscine élégante et son pool house créent un véritable lieu de vie convivial, complété par un garage de 30 m². Construite en 2017 avec des prestations de qualité, cette propriété allie confort, modernité et cadre de vie apaisant... un bien rare qui invite immédiatement à s'y projeter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 890 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2017

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	182 m ²



Grundstücksgröße: 2300 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 30

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T720358/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1625858

