



Rue du Barbâtre-Appartement de caractère avec 2 chambres



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 324,326.16

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Reims
Postleitzahl:	51100
Veröffentlicht:	23.03.2026

Beschreibung:

Reims – Rue du Barbâtre

Au cœur d'un secteur recherché, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des transports, découvrez ce superbe appartement de 78 m², niché au sein d'un immeuble de caractère du début du XX siècle, à l'architecture raffinée.

Dès l'entrée, le charme opère.
Ce bien séduit par ses éléments anciens parfaitement conservés :
• Parquet massif d'époque
• Belles hauteurs sous plafond
• Moulures élégantes
• Volumes généreux et luminosité naturelle

L'appartement développe une surface harmonieuse composée de 4 pièces, dont 2 chambres, offrant un cadre de vie à la fois confortable et authentique.

Chaque espace a été pensé pour conjuguer cachet de l'ancien et fonctionnalité, dans un environnement calme et privilégié.

Une cave complète ce bien, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

? Un bien de caractère, rare sur le secteur, idéal pour les amateurs d'architecture et de lieux de vie élégants.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 490 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 78 m²

Stockwerk Nummer: 3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 194

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T720365/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1625826

