



maison entierement rénovée



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 266,279.42

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Châtelleraut
Postleitzahl:	86100
Veröffentlicht:	23.03.2026

Beschreibung:

Située à Châtelleraut (86100), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, écoles et transports en commun, cette ville dynamique saura séduire les familles en quête de praticité au quotidien. La maison de 112 m² sur un terrain de 915 m² propose un agencement fonctionnel sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse de 37 m², deux chambres confortables, une salle d'eau et d'une toilette. À l'étage, un espace nuit se compose d'une chambre parentale avec salle de bain ouverte (baignoire, vasque) et wc, d'une chambre supplémentaire, d'un dressing et d'un espace mansardé. Le sous-sol de 65 m² offre des possibilités de rangement ou d'aménagement. Rénovée avec soin, cette maison bénéficie d'une isolation performante classée B a la limite du A. Équipé d'une pompe à chaleur neuve et de fenêtres en PVC double vitrage, volet électrique une partie de la maison. Le terrain arboré et clôturé complète ce bien relié au tout-à-l'égout, offrant ainsi confort et tranquillité à ses résidents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 227 532 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2
Fertige m²: 112 m²
Grundstücksgröße: 915 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 87

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T720378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1625772

