



A proximité de Garat



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 261,560.79

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Garat
Postleitzahl:	16410
Veröffentlicht:	23.03.2026

Beschreibung:

Située dans la commune de Garat, cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant pour une vie agréable à la campagne. Les commodités telles que les commerces de proximité et les écoles se trouvent à quelques minutes.
À l'extérieur, la maison est implantée sur un vaste terrain de 1740 m², offrant un bel espace de verdure avec des aménagements possibles.
À l'intérieur, cette maison lumineuse de 136 m² offre un agencement fluide avec un joli salon spacieux, une salle à manger conviviale avec poêle à bois pour l'hiver et un accès direct sur la terrasse aux beaux jours. La cuisine semi-ouverte jouxte ces pièces à vivre. Après quelques marches, le couloir donne sur les 3 chambres ainsi que sur la salle de bain. Chaque chambre possède un dressing. Au niveau inférieur, un studio bien équipé peut accueillir 2 personnes avec une chambre, une cuisine, salle d'eau et toilettes séparées. Beaucoup de pièces ont été rénovées avec goût, pas besoin de travaux pour s'installer.
Le garage et le cellier sont intégrés à la maison et possèdent de grands espaces de stockage si besoin. Couples, familles recomposées ou non, besoin d'un Airbnb venez la visiter pour apprécier le potentiel de votre future résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 223 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2004

Allgemein



Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	136 m ²
Grundstücksgröße:	1740 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	164
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T720427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1625290
-----------	---------

