



Charmante maison, idéal investisseur vendue louée



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 218,183.12

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Saint-Maxire
Postleitzahl:	79410
Veröffentlicht:	23.03.2026

Beschreibung:

Située à Saint-Maxire, près de l'école et à 5 min des commerces d'Echiré, cette jolie maison ancienne en pierres apparentes, bénéficie d'un emplacement idéal. D'une surface habitable de 120 m² environ, cette maison sur deux niveaux, offre au rez-de-chaussée un salon, une cuisine équipée, une salle à manger, une buanderie, une salle d'eau et des toilettes. A l'étage vous trouverez 3 grandes chambres idéales pour une famille, 1 bureau pratique pour le télétravail et une salle de bain avec toilettes. L'intérieur fonctionnel ravira ses occupants, tandis que l'extérieur leur offrira un espace cosy pour profiter des beaux jours. La toiture récente représente un atout supplémentaire pour une tranquillité d'esprit sur le long terme. Ce bien est vendu loué, ce qui en fait une opportunité parfaite pour un investissement locatif avec une rentabilité immédiate. Le locataire déjà en place vous garantit un revenu stable et sans tracas. Pour plus de renseignements ou une visite, contactez moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1888

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m ² :	132 m ²



Grundstücksgröße: 145 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 200

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T720457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1624875

