



## Maison de 113 m2 avec garage située au calme



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 583,816.42

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Porge
Postleitzahl:	33680
Veröffentlicht:	23.03.2026

### Beschreibung:

Située sur la commune du Porge, dans un environnement particulièrement calme et verdoyant à l'esprit campagne, cette maison contemporaine construite en 2023 offre un cadre de vie privilégié à mi-chemin entre Bordeaux et l'océan. Un emplacement idéal pour celles et ceux qui souhaitent profiter d'un quotidien paisible tout en restant facilement connectés à la métropole bordelaise et aux plages de l'Atlantique.

Dès l'entrée, la maison séduit par sa luminosité et ses volumes parfaitement pensés. La pièce de vie, exposée sud-ouest, bénéficie d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée. Elle s'ouvre largement sur l'extérieur grâce à une spectaculaire baie vitrée à galandage de 4 mètres qui disparaît totalement dans les murs, créant une continuité parfaite entre intérieur et terrasse.

La maison développe environ 113 m<sup>2</sup> habitables et propose un agencement idéal pour une vie de famille. La suite parentale offre un véritable espace privé avec sa chambre, son dressing et sa salle d'eau équipée d'un WC suspendu. L'espace nuit se complète par deux autres chambres confortables avec placards, dont l'une bénéficie d'une baie vitrée ouvrant sur le jardin. Une salle de bain supplémentaire ainsi qu'un second WC avec lave-mains viennent compléter l'ensemble.

Les prestations techniques sont à la hauteur d'une construction récente : chauffage et climatisation gainables pour un confort optimal toute l'année, domotique Somfy permettant de piloter la maison facilement, ainsi qu'un vide sanitaire.

À l'extérieur, la parcelle d'environ 600 m<sup>2</sup> accueille une élégante terrasse en bois exotique Cumaru, réputé pour sa résistance et sa belle teinte chaleureuse. Cet espace a été pensé pour profiter pleinement des beaux jours. Un store banne motorisé avec éclairage LED vient compléter cet aménagement et permet de prolonger les soirées d'été dans une ambiance conviviale.

Véritable atout bien-être de la propriété, un spa de nage vient sublimer l'espace extérieur. Plus qu'une



simple piscine, cet équipement combine un couloir de nage de 4 mètres et un espace spa, offrant un lieu idéal pour se détendre ou pratiquer une activité sportive à domicile. La maison dispose également d'un garage attenant entièrement isolé et d'un portail suspendu, apportant à la fois confort et sécurité. Implantée dans un environnement naturel préservé, la propriété profite d'un cadre paisible et verdoyant tout en restant proche des axes principaux. Moderne, lumineuse et parfaitement entretenue, cette maison récente représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent un bien clé en main dans un secteur recherché entre ville et océan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2023

### Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 113 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 607 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 42

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720610/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720610/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1616749

