



Maison de plain-pied en excellent état



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 161,500.62

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Matha
Postleitzahl:	17160
Veröffentlicht:	23.03.2026

Beschreibung:

Située sur la commune de Matha (17160), venez découvrir cette agréable maison de plain-pied et parfaitement entretenue

Dès l'entrée, vous serez accueilli(e) par un espace spacieux desservant :
Une cuisine séparée, aménagée et équipée, entièrement rénovée avec goût
Un beau salon/séjour lumineux, agrémenté d'un insert bois pour des ambiances chaleureuses
Un couloir distribue ensuite :
Un WC indépendant
Deux chambres de taille confortable, dont une avec placard intégré
Une salle d'eau équipée d'un lavabo, bidet et sèche serviettes

Les + du bien :
Garage attenant
Garage non attenant type cabanon en tôle, idéal pour stockage ou atelier
Possibilité de garer plusieurs voitures sur la parcelle.

Maison en excellent état général
Isolation pulsé
Chauffage électrique
Huisseries actuellement en survitrage (remplacement à prévoir à terme pour optimiser la performance énergétique)

Ce bien conviendra parfaitement à un couple, à des primo-accédants ou pour un projet de résidence secondaire au calme.

Environnement agréable sur la commune de Matha, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadège FRANTZ, Tél. : 0783834456, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 503 166 670



Gebaut: 1972

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 73 m²
Grundstücksgröße: 657 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 331

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T96893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 199593

