



## Maison - 125.3m<sup>2</sup> - Parempuyre



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 431,895.04

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Parempuyre  
Postleitzahl: 33290  
Veröffentlicht: 23.03.2026

#### Beschreibung:

Votre agence 123webimmo vous présente : Exclusivité ? Maison de plain-pied de 108 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et un studio de 17 m<sup>2</sup> ? Parempuyre

Située à Parempuyre, dans un environnement agréable, découvrez cette maison de plain-pied offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.

Elle se compose d'un salon / salle à manger très lumineux, équipé d'un poêle à granulés (avec répartiteur de chaleur), ainsi que d'une cuisine fermée avec coin repas, fonctionnelle et conviviale.

#### Côté nuit :

4 chambres  
Une salle d'eau

Un vrai atout supplémentaire : une dépendance de 17 m<sup>2</sup> avec chambre et salle d'eau, idéale pour accueillir famille, amis, un adolescent ou pour un projet locatif.

La maison développe 108 m<sup>2</sup> habitables + 17 m<sup>2</sup> de dépendance, sur un superbe terrain de 1114 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

#### Les + :

Plain-pied  
4 chambres



---

Dépendance indépendante  
Poêle à granulés  
Grand terrain  
Garage

Une maison complète, fonctionnelle et évolutive, parfaite pour s'adapter à tous les projets de vie.

Appelez moi vite pour plus de renseignements au 06 08 228 328. Cyril MICHEL.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

Gebaut: 1980

### Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 125.3 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1114 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 170

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56495/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56495/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: WI\_c58569



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

