



Maison de 3 chambres, Jardin sans vis-à-vis, Garage, Aucun travaux



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 292,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Bruyeres-sur-Oise
Postleitzahl:	95820
Veröffentlicht:	24.03.2026

Beschreibung:

Très belle maison Kofman & Broad de 2010, parfaitement entretenue et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un WC avec lave-mains, d'une salle d'eau ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une lumineuse pièce de vie de plus de 30 m². Cet espace agréable donne directement accès à la terrasse et au jardin, sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours. Un conduit est déjà prévu pour l'installation d'un poêle ou d'une cheminée.

Un garage attenant, accessible depuis la cuisine, complète ce niveau et dispose d'un grand grenier isolé, offrant un bel espace de stockage ou un potentiel d'aménagement supplémentaire.

À l'étage, un palier confortable dessert trois belles chambres non mansardées, un WC indépendant ainsi qu'une salle d'eau.

Les combles sont également accessibles et peuvent être aménagés selon vos besoins.

L'ensemble est édifié sur une parcelle de 196 m² comprenant une terrasse, un jardin agréable, une place de stationnement devant le garage ainsi qu'un cabanon isolé avec électricité.

Vous bénéficierez d'un environnement pratique avec commerces, écoles, gare ligne H et ramassage scolaire sur la commune.

Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Une maison fonctionnelle, lumineuse et idéale pour une famille.
Ne tardez pas à venir la visiter, elle pourrait bien être votre coup de cœur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 292 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2010

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m²: 80 m²

Grundstücksgröße: 196 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 175

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T718591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1617589

