



Surgères à proximité du centre-ville



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 241,770.49

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Surgeres
Postleitzahl: 17700
Veröffentlicht: 24.03.2026

Beschreibung:

Située à Surgères (17700), cette charmante maison de 93 m² se distingue par son emplacement idéal en ville, à proximité des écoles et du collège.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin verdoyant sans vis-à-vis avec cabanon et d'une terrasse conviviale abritée par une pergola bioclimatique pourvue de panneaux solaires permettant une économie d'énergie non négligeable.

À l'intérieur, la maison dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine de qualité toute équipée, d'un agréable séjour, d'une buanderie, de toilettes ainsi que de nombreux rangements et à l'étage, 2 chambres spacieuses avec dressing, une salle d'eau et des toilettes.
Vous pourrez apprécier la possibilité de faire vos courses à pieds, les commerces se situant à toute proximité.
Idéal premier achat ou jeune famille!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1890

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 93 m²
Grundstücksgröße: 173 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 102

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T719268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1623797

