



## Maison de campagne sans voisin



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 197,985.75

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guerlesquin
Postleitzahl:	29650
Veröffentlicht:	24.03.2026

#### Beschreibung:

Située à 5 minutes de cette charmante commune de Guerlesquin (29650), sans voisin proche, cette maison bénéficie d'un emplacement paisible et de tout le charme de la campagne bretonne. Proche des commerces et services, elle offre un cadre de vie agréable et authentique, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.<br /><br />Sur un grand terrain de 1395 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend une maison en pierre sous ardoises avec une extension récente, des hangars, un garage, un puits et de vastes espaces extérieurs. Des places de parking sont également disponibles pour votre confort.<br /><br />À l'intérieur, la maison de 96 m<sup>2</sup> répartis sur 5 pièces offre une belle véranda, une cuisine équipée, un lumineux salon-séjour, une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante, une salle de bain supplémentaire, 2 toilettes, un coin buanderie, et à l'étage, 2 chambres spacieuses. Avec ses pièces fonctionnelles et son caractère traditionnel, cette maison offre un cadre de vie chaleureux et accueillant.<br />Le plus<br />-Extension de 2022<br />-Toiture de 2021<br />- Plusieurs bâtiments de stockage, un incluant une fosse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1945

### Allgemein



Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 95 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1395 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 268

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720272/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720272/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1626387

