



## LOIRET FOND DE COMMERCE Boulangerie pâtisserie



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 304,989.56

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Sandillon
Postleitzahl:	45640
Veröffentlicht:	24.03.2026

### Beschreibung:

LOIRET FOND DE COMMERCE Boulangerie pâtisserie<br />Emplacement premium angle de rue, passage important, appartement de type F3<br />Boulangerie pâtisserie vente FOND DE COMMERCE (départ à la retraite) Ville de plus de 4300 habitants<br />2 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congé annuel. <br />Emplacement idéal pour cette Boulangerie Pâtisserie avec un chiffre d'affaires constant <br />À vendre FONDS DE COMMERCE, Une belle affaire à reprendre, ce lieu atypique avec sa clientèle fidélisée vous apportera un chiffre d'affaires pérenne. Établissement en parfait état, tenue depuis plus de 25 ans<br />Emplacement premium sur un axe de passage majeur AU CŒUR DE VILLE. Entourée de la place et rue piétonne et à proximité immédiate de tous les commerces et commodités. Place de parkings à proximités du fonds de commerce. <br />Vous profiterez d'un bel espace d'exploitation de plein pied, avec un fort potentiel de développement.<br />ÉCONOMIQUE avec un faible loyer annuel 8220€, <br />Vous disposez également d'un appartement de fonction de 71m<sup>2</sup> environ type F3 compris dans le loyer, surface d'exploitation 191m<sup>2</sup> environ.<br />Un fort potentiel reste à développer, les pains spéciaux, la pâtisserie trompe l'œil, le snacking et chocolat... <br />Les bilans et les comptes annuels sont à disposition.<br />2 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congé annuel. Ville de plus de 4300 habitants<br />Contactez-moi pour la visiter !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 259 900 € HT + 4 678,2 € TVA, soit 264 578,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 236 509 € HT + 0 € TVA, soit 236 509 € TTC



---

Honoraires d'agence : 23 391 € HT + 4 678,2 € TVA, soit 28 069,2 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 262 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 193 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720752/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1626942

