



Maison plain-pied Fonctionnelle et lumineuse dans un environnement calme



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 175,366.8

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Tonneins
Postleitzahl: 47400
Veröffentlicht: 24.03.2026

Beschreibung:

Maison de plain-pied - 80 m² - Fonctionnelle et lumineuse dans un environnement calme
Découvrez cette charmante maison de plain-pied de 80 m², idéalement agencée pour offrir confort et praticité au quotidien.
Au niveau de l'Agencement intérieur
L'espace a été optimisé pour garantir une circulation fluide :
Espace nuit : 2 belles chambres spacieuses (entre 12 et 14 m²), offrant des volumes généreux pour cette surface.
Salle d'eau : Une salle de bain fonctionnelle équipée d'une baignoire.
Un WC indépendant pour plus de confort et d'intimité.
 Les "plus" techniques
Garage attenant : Un accès direct depuis l'intérieur de la maison, idéal pour stationner un véhicule ou décharger les courses à l'abri.
Espace buanderie : Un coin dédié dans le garage pour vos machines et le rangement, libérant ainsi de l'espace dans les pièces de vie.
Points forts
Accessibilité totale grâce au plain-pied
Isolation des combles et double vitrage fait en 2024
Foncier est à 1445 euros par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein



Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	80 m ²
Grundstücksgröße:	1064 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	350
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T720770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1626866
-----------	---------

