



## Grande maison en granite dans une commune du littoral



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 328,961.17

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Trelevenn
Postleitzahl:	22660
Veröffentlicht:	24.03.2026

### Beschreibung:

A Trélevenn sur la côte de granit rose, entre Perros-Guirec et Paimpol, cette grande bâtisse en granite offre environ 170m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 520m<sup>2</sup>. Elle fait partie des bâtiments identifiés remarquables de la commune ayant été l'ancienne poste dont la partie principale fut construite avant 1940.  
Le bâtiment dispose de 2 entrées distinctes en façade et 2 sur l'arrière vers le jardin. La configuration permettrait entre autre de réaliser 3 logements distincts ou 2 logements et un commerce.  
L'entrée de gauche donne accès au salon d'environ 35m<sup>2</sup> doté de son poêle de masse. À l'arrière se trouve une pièce de plus de 17m<sup>2</sup> (chambre) avec accès extérieur côté jardin, une pièce d'eau et un WC séparé.  
Le dégagement de l'entrée de droite permet l'accès à l'étage et au séjour d'environ 20m<sup>2</sup> doté d'une cheminée fonctionnelle. Sur l'arrière se trouvent un WC séparé d'un côté et la grande cuisine équipée neuve de l'autre. Celle-ci donne accès au jardin et au sous-sol (cave et chaudière).  
À l'étage on arrive directement sur un grand salon d'environ 20m<sup>2</sup>. Ensuite se trouvent 3 grandes chambres, un WC séparé et une salle de bain.  
Les combles pourraient être aménagés. (Actuellement ouate de cellulose).  
Les menuiseries sont en PVC doubles vitrages équipées de volets. (Persiennes ou roulants).  
Chauffage central au fuel.  
Des travaux sont à prévoir afin de terminer la rénovation.  
Possibilité de réaliser différents types de projets (privés ou professionnels) dans ce bien à fort potentiel. (Habitation, chambres d'hôtes, commerce, logements multiples...)  
Dépendance et jardin abrité sur l'arrière.  
La plage de Keriég se trouve à 1400m.  
A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 600 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1939

## Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 170 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 520 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in 299

kWh/(m<sup>2</sup>·a):

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720799/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720799/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1626723

