



## Maison de qualité avec potentiel pour famille et artisan



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 524,549.18

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guidel
Postleitzahl:	56520
Veröffentlicht:	24.03.2026

### Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Guidel (56520), cette propriété offre un cadre de vie paisible et attrayant. Nichée dans un quartier prisé, elle bénéficie d'un environnement verdoyant et calme, à proximité de commodités telles que des commerces locaux et des écoles. Les plages de sable fin de la côte se trouvent également à quelques minutes, offrant ainsi un équilibre idéal entre nature et confort urbain pour ses résidents.

Cette maison de 98 m<sup>2</sup>, construite en 2000, sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup>, propose un agencement pratique avec 4 chambres spacieuses, idéales pour une famille. Avec une dépendance de plus de 35 m<sup>2</sup> offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires pour de l'artisanat ou même un appartement à louer, un garage et une terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées, cette propriété saura séduire par son potentiel et son emplacement recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 447 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2000

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	98 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 202

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720804/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720804/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1626697

