



Appartement avec locataire en place



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 192,472.89

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Retiers
Postleitzahl:	35240
Veröffentlicht:	24.03.2026

Beschreibung:

Situé à Retiers (35), cet appartement d'environ 100 m² offre un agréable cadre de vie. La ville bénéficie d'un environnement verdoyant, idéal pour profiter de promenades en plein air. À proximité, vous trouverez des commerces, des écoles et des espaces de loisirs pour toute la famille. Retiers est bien desservi par les transports en commun (gare SNCF) et la 2x2 voies Rennes-Angers, facilitant les déplacements au quotidien.

En plein centre, cet appartement de 4 pièces et 3 chambres est réparti sur trois niveaux offrant ainsi un espace de vie bien agencé.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec couloir et local de rangement.

Au 1er étage, un séjour avec cuisine aménagée, une chambre avec salle d'eau, des toilettes, un espace buanderie et un grenier, offrent tout le confort nécessaire. Un balcon est accessible à ce niveau.

Le 2ème étage se compose de 2 chambres avec rangements, d'une salle d'eau, de toilettes et de nombreux espaces de rangement, idéal pour une organisation optimale.

Actuellement loué 700€ (+20€ de charges)

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 163 200 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1940

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 99 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 228

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T720896/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1625698

