



Maison T4 - 98m² - Royan



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 402,173.23

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Royan
Postleitzahl:	17200
Veröffentlicht:	24.03.2026

Beschreibung:

Située dans la charmante ville de Royan (17200), dans le quartier très recherché de la Métairie, cette maison bénéficie d'un environnement privilégié à proximité de la mer. Elle offre un cadre de vie calme et agréable, idéal pour les amateurs de tranquillité.
Edifiée en 1982 sur un terrain de 662m², cette propriété comprend une terrasse offrant un espace extérieur convivial pour se détendre et profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un jardin permettant de créer un coin de verdure personnalisé.
À l'intérieur, la maison de 98m² dispose d'une entrée accueillante menant à un séjour lumineux, d'une cuisine séparée entièrement aménagée, de deux chambres confortables au rdc et d'une chambre mansardée à l'étage, d'une salle d'eau avec WC, et d'une salle de bain avec WC. Un garage de 28m² et une arrière cuisine de 6m² complètent cet ensemble.
À noter cependant que des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour optimiser le potentiel de cette charmante maison.
Visite à distance disponible, me contacter pour en savoir plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 344 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1982

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2
Fertige m²: 98 m²
Grundstücksgröße: 662 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T720965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1623965

