



## Maison 115m2 4 chambres terrain clos garage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 194,129.45

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Sardent
Postleitzahl:	23250
Veröffentlicht:	24.03.2026

### Beschreibung:

En exclusivité, je vous propose ce pavillon sur sous-sol de 115m2, situé à Sardent, à 15min de Guéret et de la N145.<br /><br />Il bénéficie d'un emplacement recherché : dans une rue calme et hors route passante ; son agréable terrain attenant clos et sans vis-à-vis saura vous séduire.<br /><br />Il est composé d'une confortable pièce de vie de 40m2 regroupant le salon, espace repas et cuisine ouverte, avec poêle à bois central ; de trois chambres avec chacune un dressing ; d'une salle de bain avec double vasque et douche à l'italienne, WC séparé.<br />Au sous-sol, une chambre d'amis avec salle d'eau attenante complète les espaces de vie ; une buanderie, une chaufferie, un second WC, une cave et la un grand garage (deux véhicules) sont aménagés.<br /><br />TAE - chauffage chaudière électrique + poêle à bois - combles isolées - huisseries double vitrage<br /><br />Et si c'était chez vous ? Contactez-moi dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1976

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2



---

Fertige m<sup>2</sup>: 115 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1431 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 414

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720975/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1623492

