



T3 lumineux avec balcon et piscine



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 226,483.2

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Blanquefort
Postleitzahl:	33290
Veröffentlicht:	24.03.2026

Beschreibung:

À deux pas du centre-ville, ce T3 de 50 m² au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur offre calme et confort. Orienté côté jardin, le séjour lumineux avec cuisine ouverte s'ouvre sur un balcon, parfait pour profiter des beaux jours. L'espace nuit comprend deux chambres avec grands placards, pour un confort optimal. Atout rare : deux salles de bain indépendantes (baignoire et douche) et WC séparé. La résidence propose une piscine et une place de parking privative en garage sous-sol. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-moi pour visiter rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 144 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1490 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 193 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1999

Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 2
Fertige m²: 50 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 117

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721042/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1612852

