



## HYPER CENTRE



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 344,941.89 |

#### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt:                | La Brede           |
| Postleitzahl:         | 33650              |
| Veröffentlicht:       | 24.03.2026         |

#### Beschreibung:

Située dans la charmante commune de La Brède (33650), cette propriété offre un cadre de vie paisible et familial proche de Bordeaux. Cette élégante maison séduit par sa qualité de vie et sa proximité IMMÉDIATE des commodités pour les résidents, tels que les écoles, les commerces locaux et les transports en commun facilement accessibles. Elle se compose de la manière suivante: Au rez-de-chaussée, un lumineux open space accueille le salon, la salle à manger et la cuisine, offrant un espace convivial et moderne, une grande chambre avec dressing et une salle de bain avec WC. À l'étage, on trouve deux chambres spacieuses. Cette maison saura séduire les familles en quête de confort et de fonctionnalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

#### Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 107 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 454 m <sup>2</sup> |



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721043/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1612801

