



## Maison hyper centre 360 m<sup>2</sup> avec jardin



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 408,018.77

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Reguiny  
Postleitzahl: 56500  
Veröffentlicht: 24.03.2026

#### Beschreibung:

Située en plein centre de Régigny, MegAgence vous propose cette grande maison d'habitation offrant un fort potentiel. A 37 min de Vannes et 18 min de Pontivy.<br />Spacieuse et bien entretenue, elle peut accueillir une grande famille ou proposer deux habitations indépendantes, avec un réel potentiel locatif à l'étage.<br />Le RDC, moderne, lumineux et au goût du jour, comprend une entrée, une cuisine, une vaste pièce de vie salon/séjour, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bain et une buanderie.<br />À l'étage, une seconde habitation propose une entrée indépendante, un salon/séjour, une cuisine, une grande véranda lumineuse, six chambres, deux salles d'eau, deux WC et une salle de jeux.<br />Jardin clos, arboré avec espaces privés intimistes et agréables.<br />Sous-sol total, deux pompes à chaleur récentes, toiture refaite en 2023.<br />Un bien rare avec un fort potentiel pour habiter ou investir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 335 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,18 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Gebaut: 1976



## Allgemein

Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	902 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	15
-------------------	----

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	113
----------------------------------------------	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T96672/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T96672/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	200406
-----------	--------

