



## Investissement clé en main à Trébeurden !



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 163,714.39

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Trebeurden
Postleitzahl:	22560
Veröffentlicht:	24.03.2026

### Beschreibung:

Idéalement situé à Trébeurden, dans une résidence sécurisée, découvrez cet appartement T2 de 41,5 m<sup>2</sup>, offrant un agencement fonctionnel et un environnement agréable.<br /><br />Dès l'entrée, vous accédez à un salon avec placard de rangement, puis à un séjour lumineux avec cuisine ouverte, créant un espace de vie convivial. Le séjour s'ouvre sur un balcon exposé sud-ouest, idéal pour profiter d'une belle luminosité et des fins de journée ensoleillées.<br /><br />Un dégagement dessert une chambre avec placard ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br /><br />Une place de parking privative complète ce bien.<br /><br />Le bien est vendu avec une locataire en place, constituant une excellente opportunité pour un investissement locatif sécurisé.<br /><br />Un bien fonctionnel, situé dans une commune recherchée du littoral.<br /><br />À découvrir rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 630 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 140 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 131 600 €

Honoraires charge acquéreur : 8 400 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Contactez votre consultant megAgence : Valentin GUESNERIE, Tél. : 0628609428, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 988 079 422

Gebaut: 2010

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 41 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 143

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96948/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 199963

